

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260123-19392-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/02/2026
Date de réception préfecture : 09/02/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JANVIER 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT.

Excusés : Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame TRIQUET qui a donné pouvoir à Madame DUHEN.

Titres participatifs - Département du Pas-de-Calais

Direction de la performance
Rapporteur : M. [REDACTED]

Lors de sa réunion du 26 juin 2020, le Conseil d'administration de Pas de Calais habitat a approuvé l'émission de titres participatifs conformément aux dispositions de l'article 86 de la loi du 23 novembre 2018, dite loi Elan, qui a modifié l'article L213-32 du Code Monétaire et Financier et qui autorise désormais les Offices Publics de l'Habitat à émettre des titres participatifs dans les conditions fixées par les articles L.228-36 et L228-37 du Code de commerce.

Par délibération du 13 novembre 2020, le Conseil d'administration a donné délégation au Bureau pour fixer le montant de l'émission de titres participatifs dans la limite de 30 millions d'euros. Le contrat d'émission avec la Caisse des dépôts a été signé le 20 octobre 2020 pour une enveloppe totale de 30 millions d'euros.

L'office et le Département du Pas-de-Calais ont conclu une convention cadre de partenariat de long terme sur une durée de 10 années en 2023. Cette convention prévoyait un engagement financier global de 150 millions d'euros afin d'accompagner les engagements de réhabilitation du parc locatif de Pas-de-Calais Habitat. Les tensions budgétaires croissantes et les besoins de financement des politiques de solidarité départementales ont conduit l'office et le Département à engager des discussions pour faire évoluer les modalités d'accompagnement de l'office tout en conservant autant que possible l'esprit de la convention initiale.

Il est donc proposé de faire évoluer les modalités financières de ladite convention en substituant l'enveloppe résiduelle de subventions (134 millions restant à verser au cours des 8 prochaines années) par l'achat par le Département de titres participatifs émis par l'office à hauteur de 100 millions d'euros. Les discussions sont encore en cours concernant certaines modalités techniques du futur contrat, notamment le rang des titres participatifs nouvellement émis. Les conditions de rémunération ont fait l'objet d'échanges réguliers et devraient s'établir aux environs de 0,8 % annuel, niveau qui reste attractif pour l'office.

Dans ce cadre, l'office souhaite émettre des titres participatifs au cours de l'exercice 2026 dans la limite de 100 millions d'euros qui seront souscrits par le Département du Pas-de-Calais. Cette émission sera réalisée en 2026 pour une enveloppe totale de 100 millions d'euros déclinées en 5 tranches de financements annuelles de 20 millions d'euros. La première tranche sera souscrite par le Département en 2026, les 4 autres tranches seraient souscrites entre 2027 et 2030.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ approuvent l'émission d'une enveloppe pluriannuelle de Titres participatifs pour un montant de 100 000 000€ et autorisent la poursuite des discussions avec le souscripteur en vue d'aboutir à un accord définitif dans les meilleurs délais.

- ✓ donnent délégation au Bureau pour fixer le montant global de l'émission des titres participatifs dans une limite de 100 Millions € sur 5 ans et fixer les conditions définitives dans le contrat d'émission en cours de négociation entre Pas de Calais Habitat et le Département du Pas-de-Calais.

Décision adoptée à l'unanimité